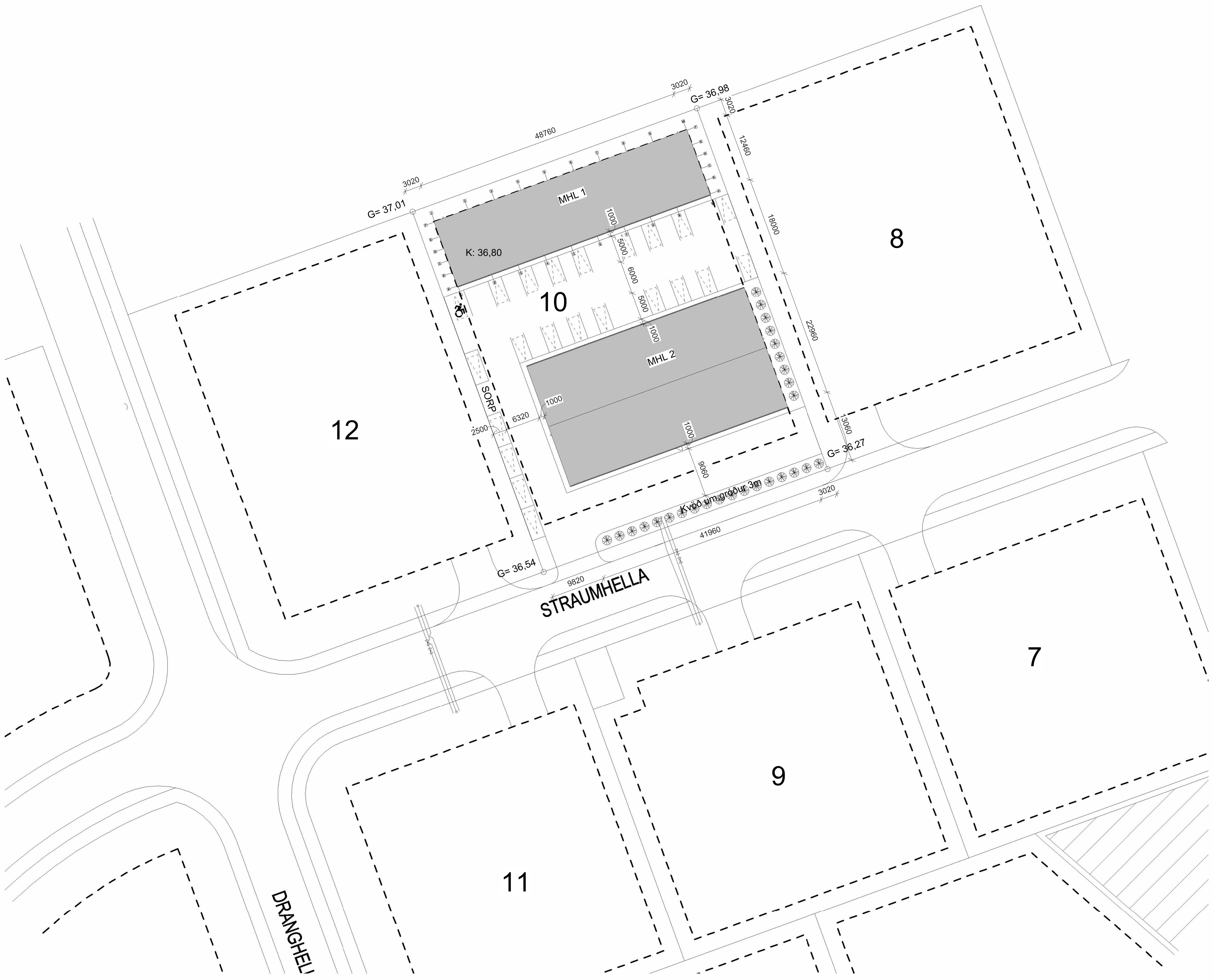


Afstöðumynd

BYGGINGARLÝSING/ GREINARGERÐ

Sótt er um leyfi til byggingar geymsluhúsnæðis við Straumhellu 10. Landeignanúmer: L213139. Um er að ræða tvö hús (tvo matshluta). Í matshluta 01 er um að ræða 9 geymslubil með millilofti í 3 bilum. Í matshluta 02 er um að ræða 16 geymslubil með milliloftum í 6 bilum. Á uppdráttum eru sýndir möguleikar á að koma fyrir hreinlætisaðstöðu í hverju bili fyrir sig, slík framkvæmd er háð sérstöku leyfi síðar, bæði hvað varðar heimild byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingunni og eftir atvikum heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogsbæjar fyrir breytta notkun.

UNDIRSTÖÐUR og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, grunduð á þjöppuðum púða. Einangrað er undir plötu með 75mm plasteinangrun. Einangrun utan á sökkulveggi er klædd með sementsplötum eða múrhúðuð ofan jarðar.

BURÐARGRIND hússins er úr límtrésgrind sem festist undirstöður með innsteyptum festingum. Á meginramma í veggjum og þaki koma stál stífingar.

KLÆÐNINGAR Utan á veggjagrindum verða liggjandi 120mm þykkar steinullaryleiningar sem uppfylla EI60 brunaþol þar sem þess er þörf (báðir galfar á MHL1 og austurgaflinn á MHL2).
Þakið klæðist með 120mm þykkum steinullaryleiningum sem hvíla á límtrésásum.
Litur yleininga er RAL7016.

GLUGGAR eru ljósgráir timbur-ál gluggar með slitinn kuldabrú, tvöföldu verksmiðjuframleiddu K-gleri (mjúkfilmu einangrunargleri). Gönguhurðir eru PVC hurðir með slitinni kuldabrú með einangrunarspjöldum. Iðnaðarhurð úr samlokueiningum úr stáli með polyúrethan kjarna. Rafdrifin á brautum.

MILLIGÓLF REI60 eru léttbyggð og eru ætluð til geymslunota. Burðargrind úr timbri 45x245 c/c 400mm klætt að ofan með 22mm spónaplötum og að neðan með 13mm gifsplötum, 100mm steinull fest með 2mm vír cc 300.

MILLIVEGGIR EI60 milli eininga er 120mm stálsamlokueiningar, yleiningar með harðpressaðari steinull á milli. Getur uppfyllt EI90.

HITAKERFI er innsteypt gólfhitakerfi. Neysluvatnslagnir í byggingunni eru utaná liggjandi úr ál-pex eða sambærilegu. Allt lagnaefni skal vera vottað af þartil bærum aðilum og ætlað til notkunnar á Íslandi.

RAFLAGNIR hússins eru tengdar sökkulskauti í sökklum. Raflagnir eru utaná liggjandi lagðar í plaströrum og lagnastokkum. Allt raflagnaefni skal vera vottað af þartil bærum aðilum og ætlað til notkunnar á Íslandi.

FRÁRENNSLI Niðurföll staðsett á grunnmynd. Fráveita tengist í fráveitukerfi. Ofanvatni af þaki veitt er veitt í fráveitukerfi.

LOFTRÆSING er náttúruleg og vélræn loftræsing. Lokuð rými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.

LITUR Megin litur byggingarinnar er ljós grár og hvítur.

LÓÐAFRÁGANGUR Gróður og trjábelti minnst 3m breið og liggja að lóðamörkum við götu. Allur frágangur á lóðamörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Lóð umhverfis húsin, bílastæði og innkeyrsla verður malbikuð með halla að niðurföllum.

BÍLASTÆÐI Gert er ráð fyrir 22 bílastæðum þar af eitt bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Gert verður ráð fyrir tengibúnaði fyrir um 2 bílastæðum þar af einum fyrir bílastæði hreyfihamlaðra. Skipulag samkvæmt afstöðumynd.

ALGILD HÖNNUN Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

SORP Svæði fyrir tvo sorpgáma vestan megin við MH02, við lóðarmörk sem tekur mið af sorphirðureglum Hafnarfjarðarbæjar.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 24-038) í nóvember 2024 fyrir Straumhellu 10 (mhl 1 og mhl2), Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður a. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar– notkunarskilmálar.
Byggingarnar eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m^2 í hverri geymslu og takmarkaðri eldhættu. Rýmin eru með einni flóttaleið af jarðhæð og því er nýting þeirra með takmörkunum í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Ekki er heimilt að nýta bilin undir iðnaðarstarfsemi af neinu tagi.

Brunahólfun
Mhl 2 sem er stakstæð bygging er samtals um 1165 m^2 en skiptist í tvö meginbrunahólf, um 577 m^2 hvort. Hvort meginbrunahólf um sig er með átta geymslubilum.
Mhl 1 sem er stakstæð bygging er samtals um 730 m^2 og er eitt meginbrunahólf en skiptist í 9 geymslubil.
Mhl 1 skiptist í 10 brunahólf. Hvert geymslubil er sér brunahólf, 55 - 117 m^2.
Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlokueiningar og uppfylla EI60 milli brunahólfa en EI90 milli meginbrunahólfa í mhl 2.
Inntaksrými eru sér brunahólf.

Burðarvirki
Burðarvirki er límtré sem uppfyllir a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum.
Brunamótstaða langbanda í þaki milli límtrésramma uppfyllir a.m.k. R30.
Milligólf uppfylla a.m.k. REI60.

Klæðningar
Útveggir og þök eru steinullarsamlokueiningar sem eru í flokki B,s1-d0.
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1 en Dfl-s1 á milligólfum.

Flóttaleiðir
Ein flóttaleið er frá hverju geymslubili beint út.
Rökstuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði í báðum húsum (mhl 1 og mhl2) sem verða ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla grein 9.5.4 í byggingarreglugerð sem og leiðbeiningu nr. 9.5.4 miðað við að lengsta flóttaleið má reiknast allt að 45 metrar.
Flóttaleiðir reiknast lengst (9m+7m)x2= 32m í endabilum en (12m+3,5m)x2=31m í öðrum bilum.
Frá milliloftum (geymsluloftum) eru BO og fellistigar.

Reykskynjari
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari og einn á millilofti þar sem það er. Miða skal við einn reykskynjara á hverja 80 m^2

Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing verður sett upp í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverru geymslu og tæknirými og a.m.k. sjálflýsandi leiðarskilti við útihurðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð kringum bygginguna. Reiknuð slökkvivatnsþörf er um 2700 l/mín skv. leiðbeiningum HMS.

HELSTU STÆRÐIR

MHL 1:
- Brúttóflötur: 730,7m^2
- Brúttórúmmál: 3.703,5m^3
- Nýtingarhlutfall: 0,19

MHL 2:
- Brúttóflötur: 1.166,8m^2
- Brúttórúmmál: 5.763,7m^3
- Nýtingarhlutfall: 0,30

Heild á lóð:
- Brúttóflötur: 1.897,5m^2
- Brúttórúmmál: 9.467,2m^3
- Nýtingarhlutfall: 0,49

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Jón Davíð Ásgeirsson
Kt. 2502805729
Dags. 9.1.2025 11:21:49
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 9.1.2025 11:52:10
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 9.1.2025 11:57:31
Ástæða: byggingaráform samþykkt 8.1.25

GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
K:xx.xx	Kóti gólfs

shs 08.01.25

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd

LANDNÚMER:	L213139
STAÐGR.:	1400-1-84180100
MHL:	01/02
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	13.4.2024
TEIKNAÐ:	ÁSS
YFIRFARIÐ:	JDÁ

VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
236	A101 –	A

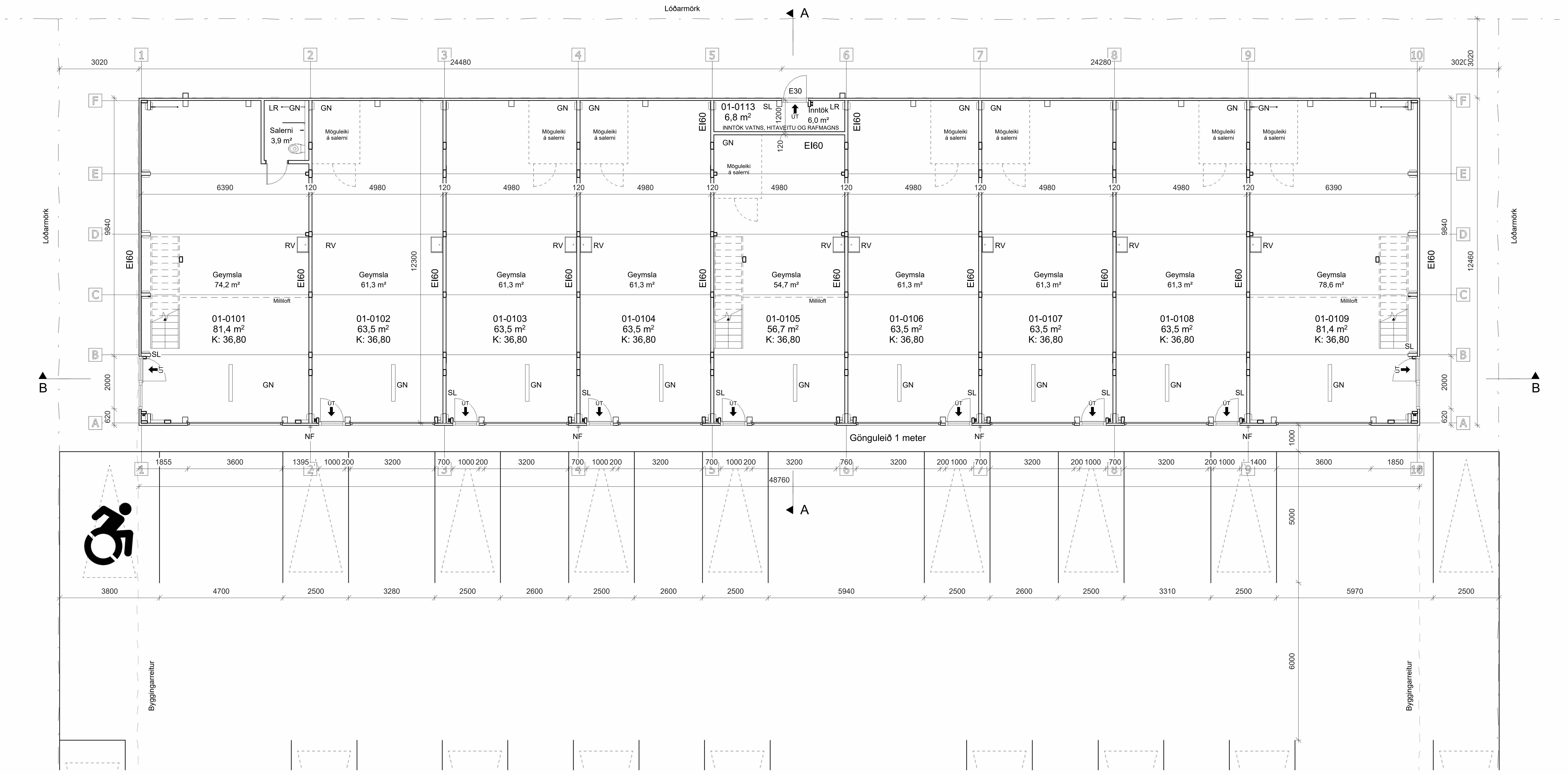
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

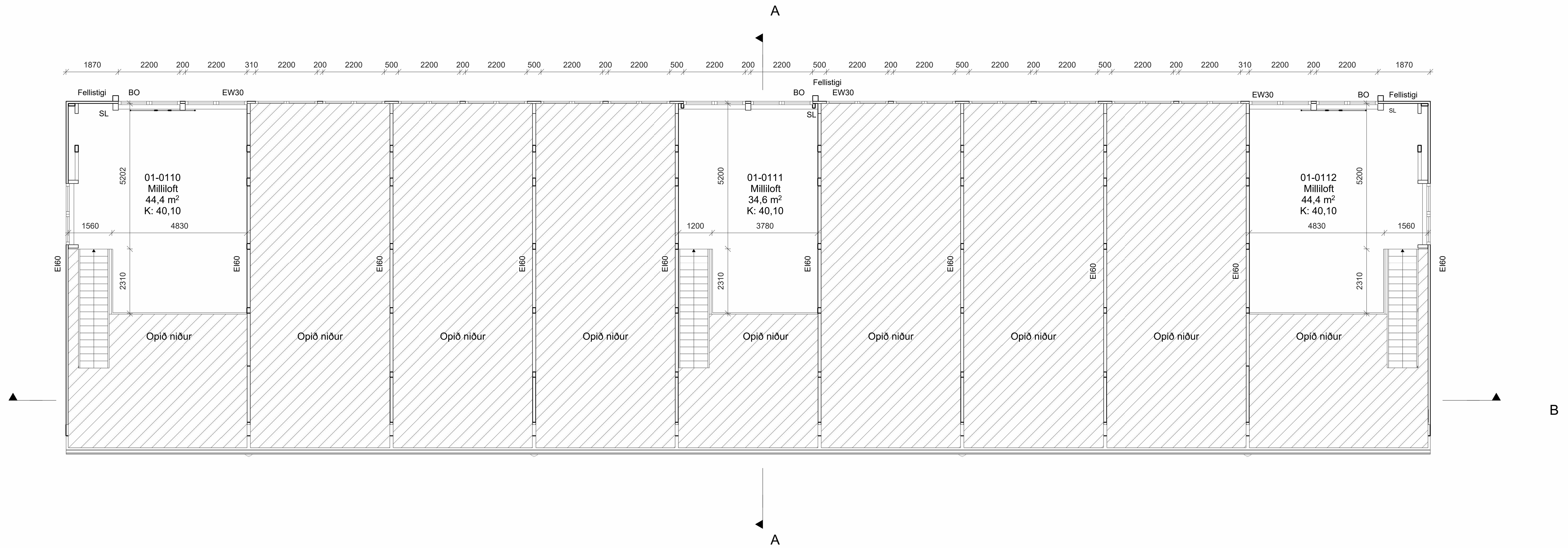
© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt



MHL 1 Grunnmynd



MHL 1 Grunnmynd af milliloftum

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
K:xx.xx	Kóti gólfs

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd MHL1

LANDNÚMER: L213139
STAÐGR.: 1400-1-84180100
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
TEIKNAÐ: ÁSS
YFIRFARIÐ: JDÁ

236 VERKNR. — A102 RAÐNR. — A ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

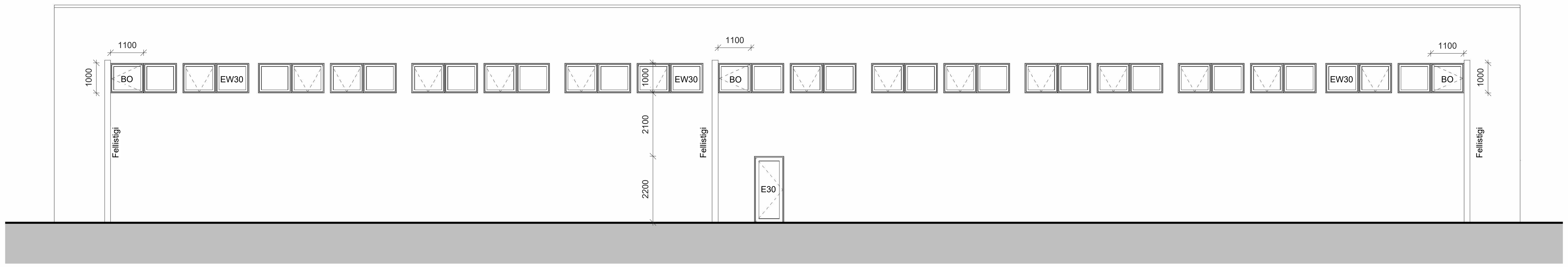
© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

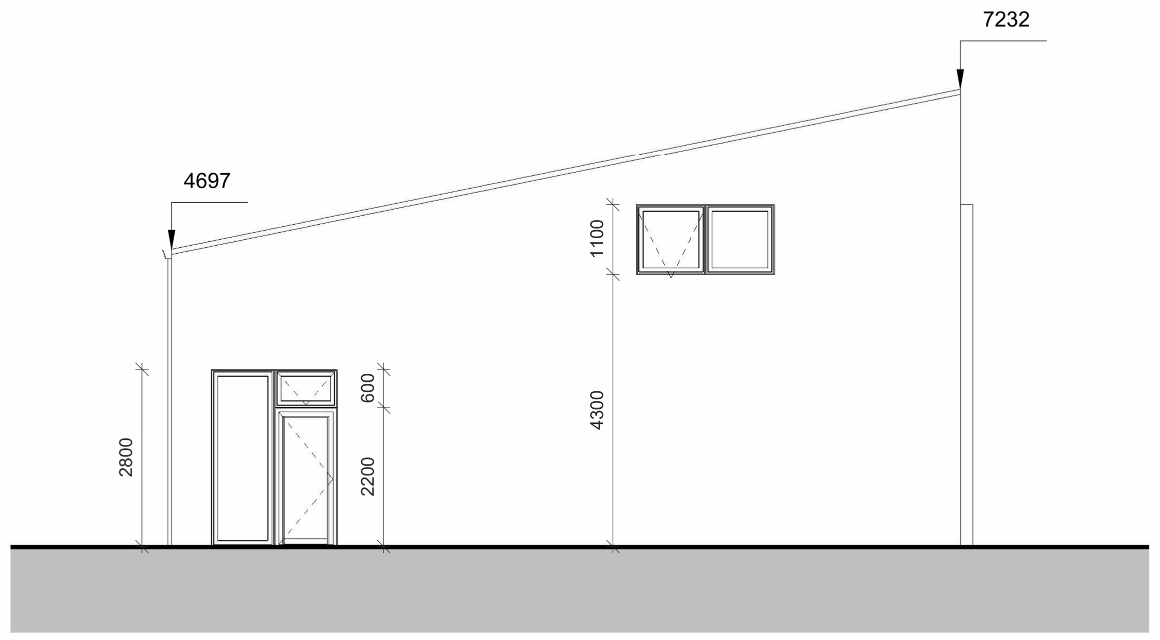
Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

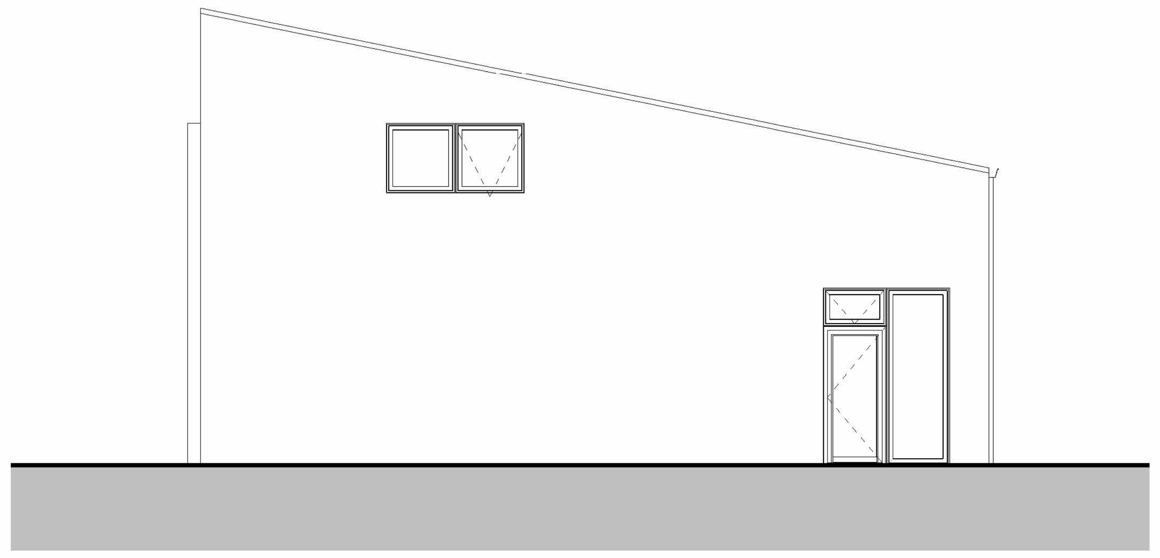
MHL 1 Suðurhlið



MHL 1 Norðurhlið



MHL 1 Austurhlið



MHL 1 Vesturhlið

GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
K:xx.xx	Kóti gólfs

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Ásýndir MHL1

LANDNÚMER:	L213139
STAÐGR.:	1400-1-84180100
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	13.4.2024
TEIKNAÐ:	ÁSS
YFIRFARIÐ:	JDÁ

236 VERKNR. **A103** RAÐNR. – A ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

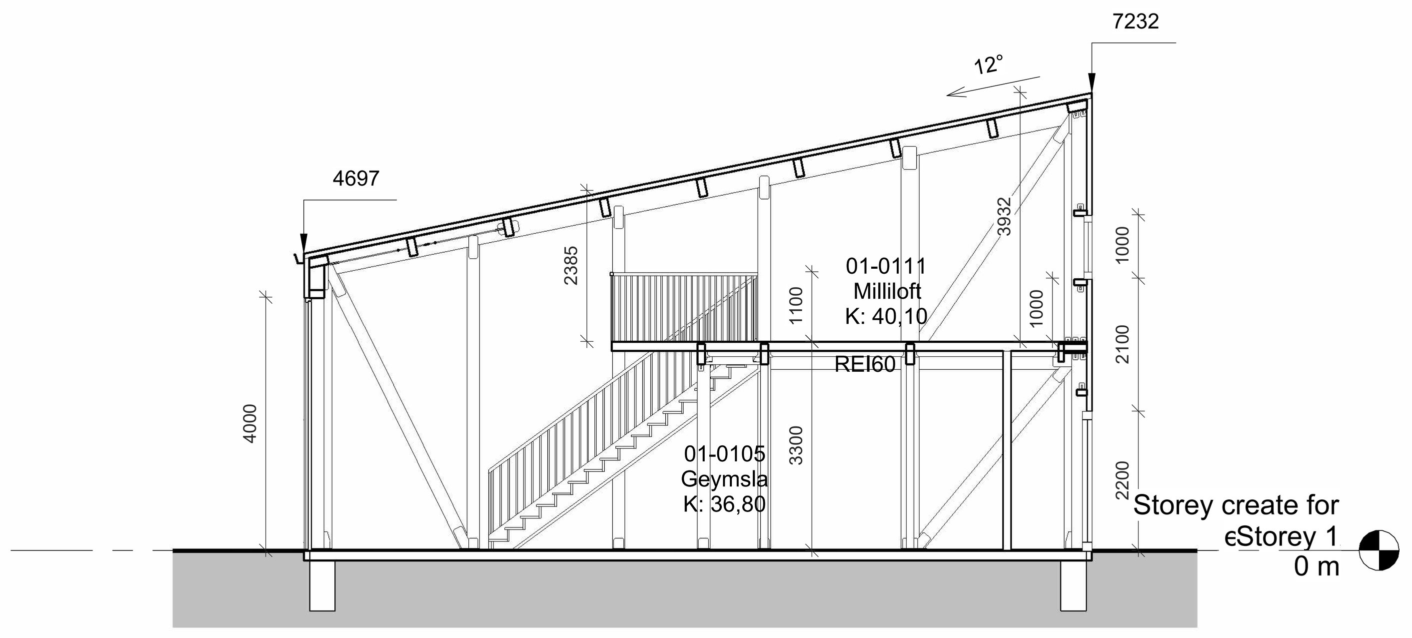
JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

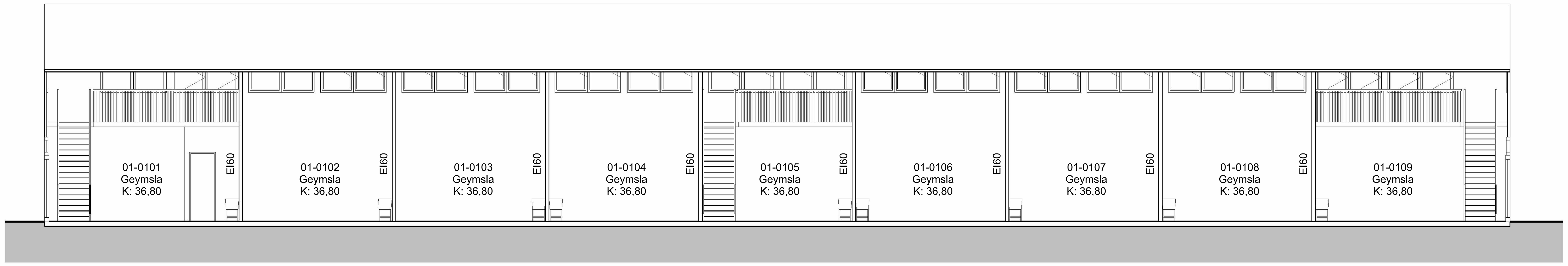
Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



MHL 1 Snið A - A

GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
K:xx.xx	Kóti gólfs



MHL 1 Snið B - B

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Snið MHL1

LANDNÚMER:	L213139
STAÐGR.:	1400-1-84180100
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	13.4.2024
TEIKNAÐ:	ÁSS
YFIRFARIÐ:	JDÁ

VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
236	A104	A

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

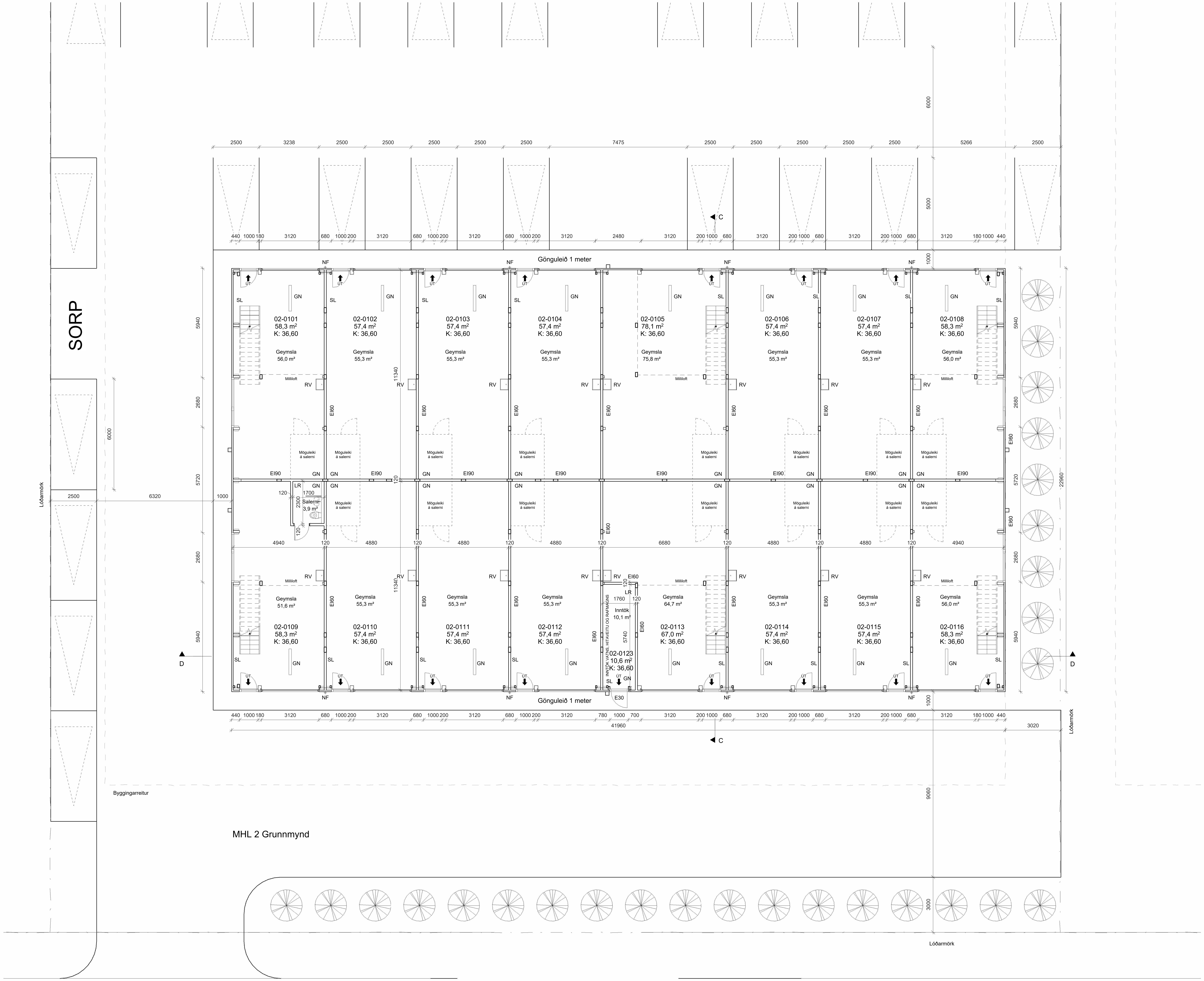
JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



MHL 2 Grunnmynd

GN Gólfniðurfall
LR Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV Ræstivaskur
NF Niðurall
SL Slökkvitæki
BO Björgunarop
K:xx.xx Kóti gólfs

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd MHL2

LANDNÚMER: L213139
STAÐGR.: 1400-1-84180100
MHL: 02
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
TEIKNAÐ: ÁSS
YFIRFARIÐ: JDÁ

VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
236	A105	A

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

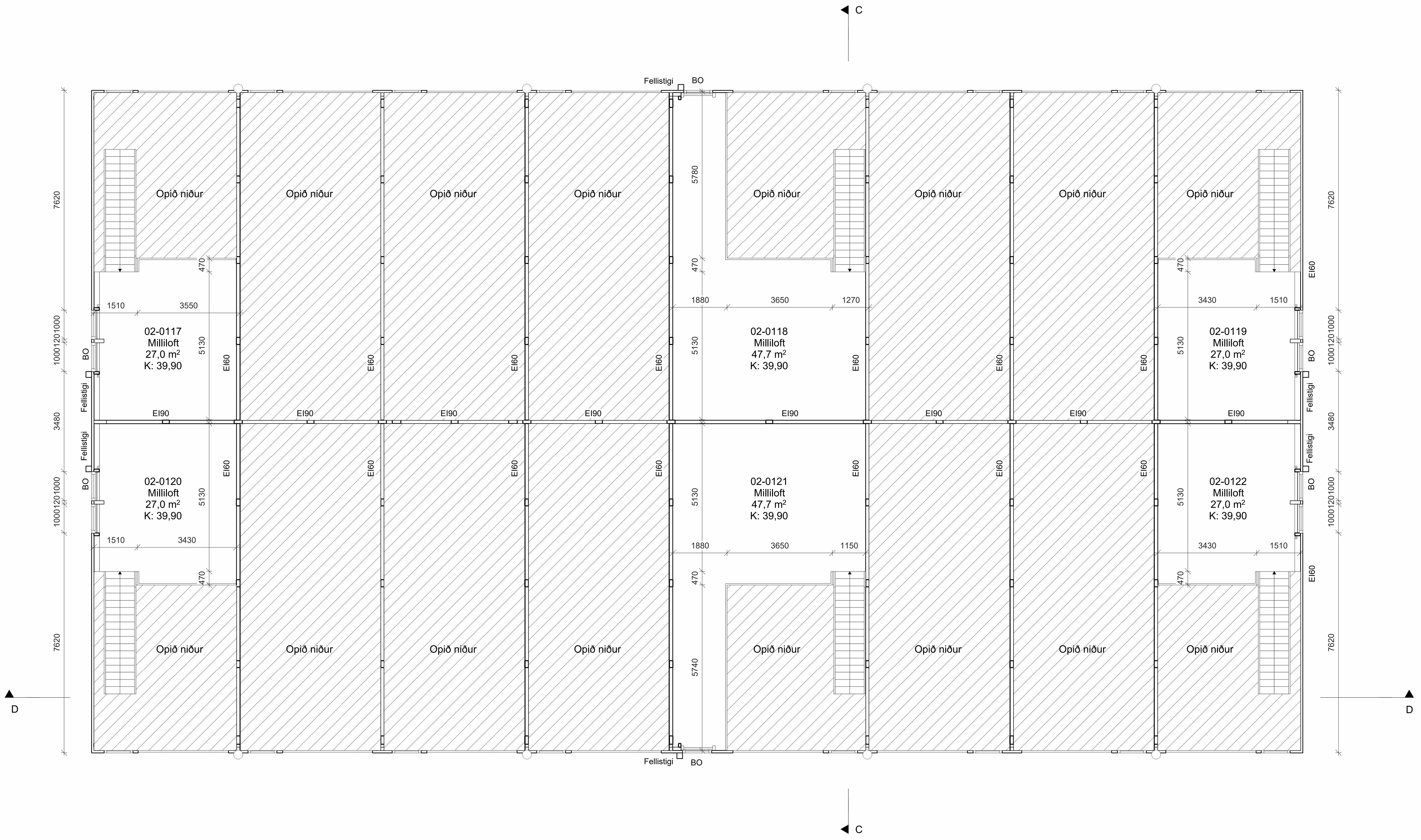
JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



MHL 2 Grunnmynd

GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
K:xx.xx	Kóti gólfs

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd milliloft MHL2

LANDNÚMER:	L213139
STAÐGR.:	1400-1-84180100
MHL:	02
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	13.4.2024
TEIKNAÐ:	ÁSS
YFIRFARIÐ:	JDÁ

236	A106 –	A
VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

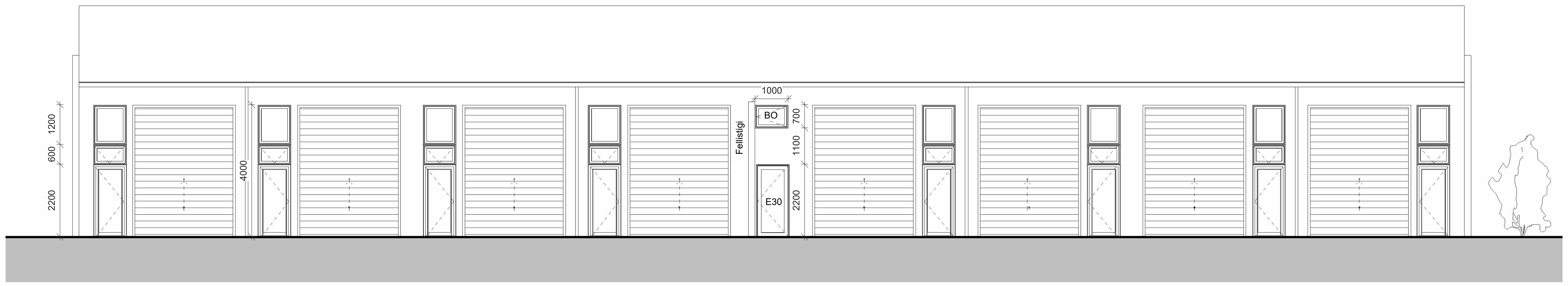
JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

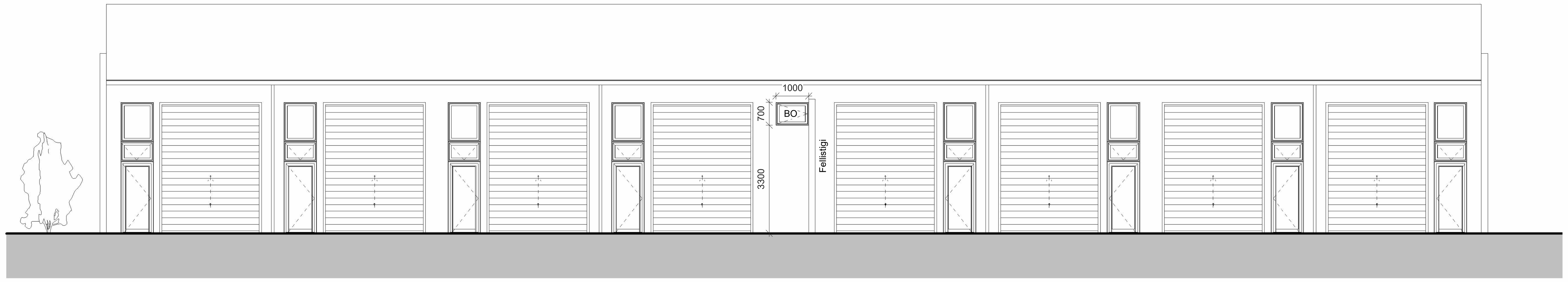
Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

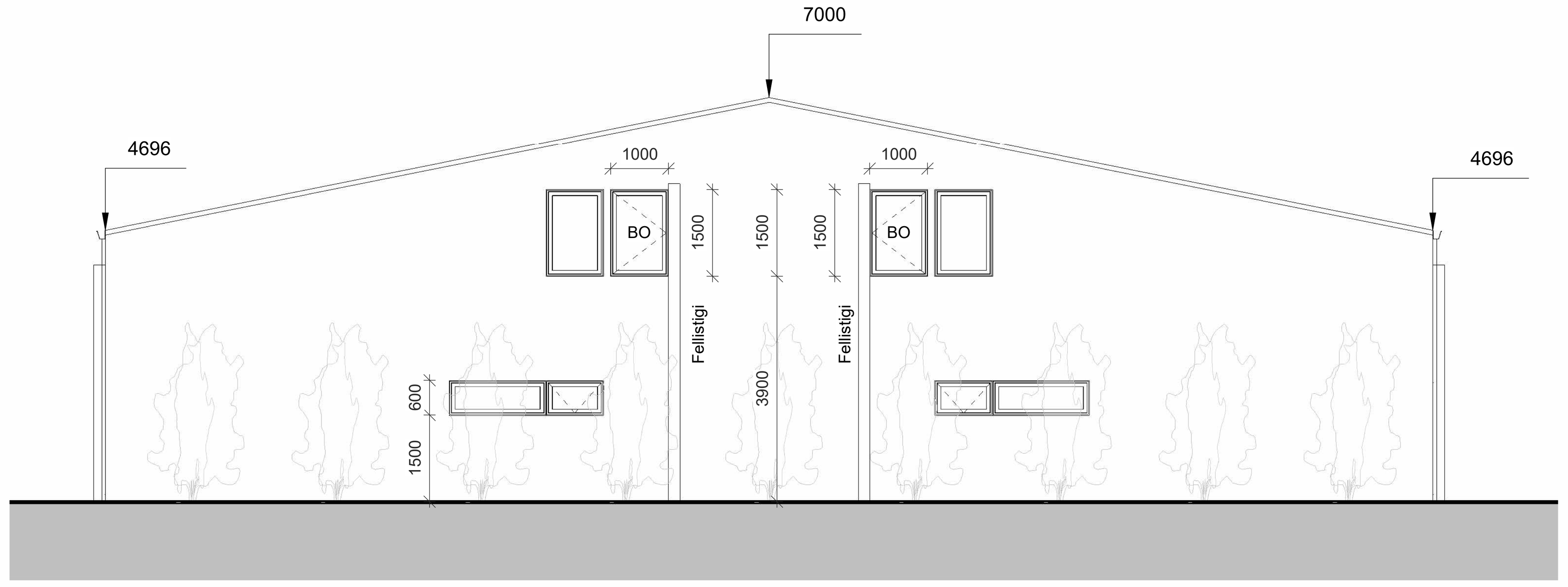


MHL 2 Suðurhlið

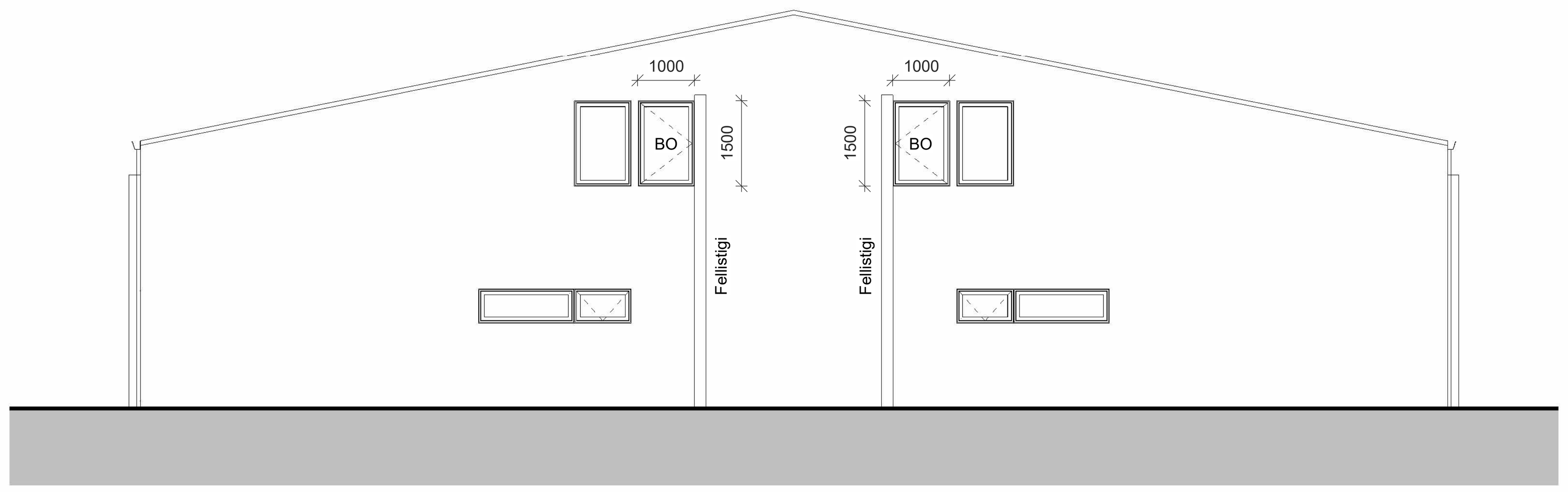
GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
K:xx.xx	Kóti gólfs



MHL 2 Norðurhlið



MHL 2 Austurhlið



MHL 2 Vesturhlið

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Ásýndir MHL2

LANDNÚMER: L213139
STAÐGR.: 1400-1-84180100
MHL: 02
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
TEIKNAÐ: ÁSS
YFIRFARIÐ: JDÁ

236 VERKNR.
A107 RAÐNR. – **A** ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

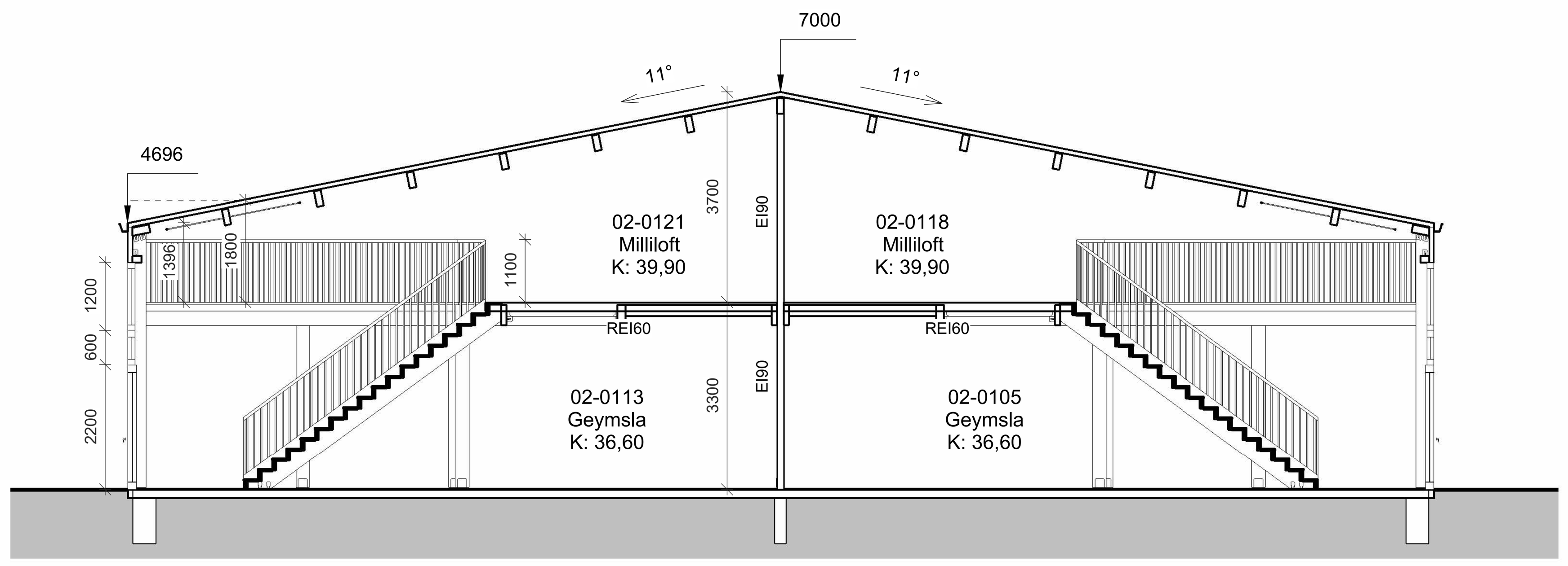
© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

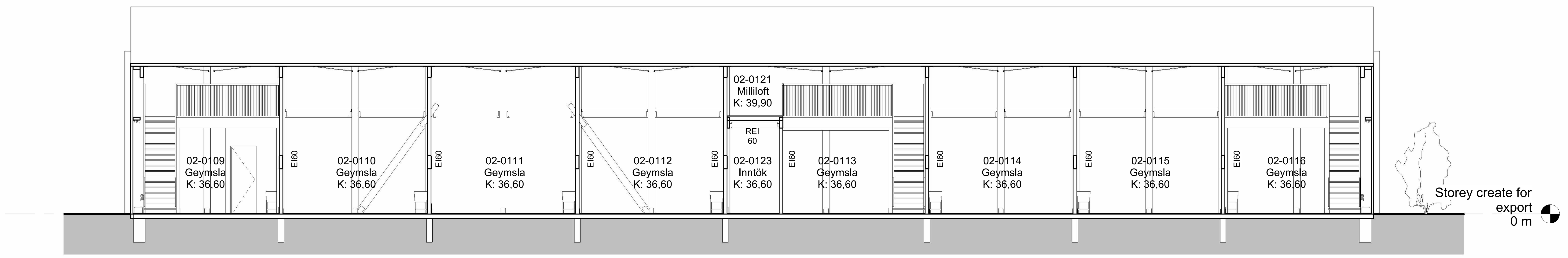
Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
K:xx.xx	Kóti gólfs



MHL 2 Snið C - C



MHL 2 Snið D - D

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Snið MHL2

LANDNÚMER:	L213139
STAÐGR.:	1400-1-84180100
MHL:	02
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	13.4.2024
TEIKNAÐ:	ÁSS
YFIRFARIÐ:	JDÁ

VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
236	**A108**	A

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:	Straumhella 10				Skrásetjari:	Jón Davíð Ásgeirsson
Landeignanúmer:	L213139				Kennitala:	250280-5729
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	Dags.:	4/13/2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			607.3	123.4	14.7	0.0	730.7	0.0			3,703.5	693.4	723.9		3,347.160
		Botn											121.5				
	01	**1. hæð**			607.3	123.4	14.7	0.0	730.7	0.0			3,582.0	693.4	723.9		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	81.4		4.9		81.4		4.70	7.23	485.6	73.2	81.4	5.97	437.004
A	0102	**Geymsla**	N	0102	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961
A	0103	**Geymsla**	N	0103	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961
A	0104	**Geymsla**	N	0104	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961
A	0105	**Geymsla**	N	0105	56.7		4.9		56.7		4.70	7.23	315.8	49.8	56.7	5.57	277.386
A	0106	**Geymsla**	N	0106	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961
A	0107	**Geymsla**	N	0107	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961
A	0108	**Geymsla**	N	0108	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961
A	0109	**Geymsla**	N	0109	81.4		4.9		81.4		4.70	7.23	485.6	73.2	81.4	5.97	437.004
A	0110	**Milliloft**	N	0101		44.4			44.4		2.39	3.93		44.4	44.4		
A	0111	**Milliloft**	N	0105		34.6			34.6		2.39	3.93		34.6	34.6		
A	0112	**Milliloft**	N	0109		44.4			44.4		2.39	3.93		44.4	44.4		
A	0113	**Inntök**	T	X	6.8				6.8		3.30	3.30	22.4	6.0			

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Geymsla**	125.8	437.004	437.004
0102	**Geymsla**	63.5	365.961	365.961
0103	**Geymsla**	63.5	365.961	365.961
0104	**Geymsla**	63.5	365.961	365.961
0105	**Geymsla**	91.3	277.386	277.386
0106	**Geymsla**	63.5	365.961	365.961
0107	**Geymsla**	63.5	365.961	365.961
0108	**Geymsla**	63.5	365.961	365.961
0109	**Geymsla**	125.8	437.004	437.004
	Alls	**723.9**	3,347.160	**3,347.160**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3808.6	121.5	607.6	719.0	206.0	620.0	0.0	43.8	122.4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	607.3	123.4		730.7		3,582.0	693.4	723.9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						121.5		
Samtals:	**607.3**	**123.4**	**0.0**	**730.7**	**0.0**	**3,703.5**	**693.4**	**723.9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**730.7**	**3,808.6**	**0.19**

Skráningartafla:	Straumhella 10				Skrásetjari:	Jón Davíð Ásgeirsson
Landeignanúmer:	L213139				Kennitala:	250280-5729
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.03	Dags.:	4/13/2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			963.4	203.4	28.2	0.0	1,166.8	7.2			5,763.7	1,103.8	1,148.5		5,172.055
		Botn											192.7				
	01	**1. hæð**			963.4	203.4	28.2	0.0	1,166.8	7.2			5,571.0	1,103.8	1,148.5		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	58.3		4.7		58.3		4.70	7.00	341.1	51.3	58.3	5.85	300.105
A	0102	**Geymsla**	N	0102	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0103	**Geymsla**	N	0103	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0104	**Geymsla**	N	0104	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0105	**Geymsla**	N	0105	78.1		4.7		78.1		4.70	7.00	456.9	71.1	78.1	5.85	415.935
A	0106	**Geymsla**	N	0106	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0107	**Geymsla**	N	0107	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0108	**Geymsla**	N	0108	58.3		4.7		58.3		4.70	7.00	341.1	51.3	58.3	5.85	300.105
A	0109	**Geymsla**	N	0109	58.3		4.7		58.3		4.70	7.00	341.1	51.3	58.3	5.85	300.105
A	0110	**Geymsla**	N	0110	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0111	**Geymsla**	N	0111	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0112	**Geymsla**	N	0112	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0113	**Geymsla**	N	0113	67.0		4.7		67.0		4.70	7.00	355.3	60.5	67.0	5.30	320.650
A	0114	**Geymsla**	N	0114	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0115	**Geymsla**	N	0115	57.4				57.4		4.70	7.00	335.8	55.3	57.4	5.85	323.505
A	0116	**Geymsla**	N	0116	58.3		4.7		58.3		4.70	7.00	341.1	51.3	58.3	5.85	300.105
A	0117	**Milliloft**	N	0101		27.0			27.0		2.56	3.70		27.0	27.0	0.00	0.000
A	0118	**Milliloft**	N	0105		47.7			47.7	3.6	2.56	3.70		47.7	44.1	0.00	0.000
A	0119	**Milliloft**	N	0108		27.0			27.0		2.56	3.70		27.0	27.0	0.00	0.000
A	0120	**Milliloft**	N	0109		27.0			27.0		2.56	3.70		27.0	27.0	0.00	0.000
A	0121	**Milliloft**	N	0113		47.7			47.7	3.6	1.40	3.70		47.7	44.1	0.00	0.000
A	0122	**Milliloft**	N	0116		27.0			27.0		2.56	3.70		27.0	27.0	0.00	0.000
A	0123	**Inntök**	T	X	11.1				11.1		3.30	3.30	36.6	10.6			

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Geymsla**	85.3	300.105	300.105
0102	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0103	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0104	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0105	**Geymsla**	122.2	415.935	415.935
0106	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0107	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0108	**Geymsla**	85.3	300.105	300.105
0109	**Geymsla**	85.3	300.105	300.105
0110	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0111	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0112	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0113	**Geymsla**	111.1	320.650	320.650
0114	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0115	**Geymsla**	57.4	323.505	323.505
0116	**Geymsla**	85.3	300.105	300.105
	Alls	**1,148.5**	5,172.055	**5,172.055**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3808.6	192.7	963.4	652.0	287.0	982.6	0.0	43.6	129.8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	963.4	203.4		1,166.8	7.2	5,571.0	1,103.8	1,148.5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						192.7		
Samtals:	**963.4**	**203.4**	**0.0**	**1,166.8**	**7.2**	**5,763.7**	**1,103.8**	**1,148.5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1,159.6**	**3,808.6**	**0.30**

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
A	Innkeyrsla færð 22m vestur. Klæðning útveggja og þaka breytt í steinullareiningar í stað PIR.	27.11.2024	ÁSS	JDÁ

Atvinnuhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

Skráningartafla

LANDNÚMER:	L213139
STAÐGR.:	1400-1-84180100
MHL:	01/02
MKV.:	án mkv.
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	13.4.2024
TEIKNAÐ:	ÁSS
YFIRFARIÐ:	JDÁ

236	A109 –	A
VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\agust\JDA Dropbox\Ágúst Skorri Sigurðsson\VERKEFNI\236-B-STRAUMHELLA 10\03_Verkþættir\03_SÉRUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 10 séruppdrættir.rvt